

BANRIPLEY CORREDORA DE SEGUROS LTDA.

Estados financieros por los años terminados
el 31 de diciembre de 2007 y 2006 e informe
de los auditores independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Socios de
Banripley Corredora de Seguros Ltda.

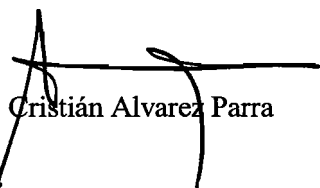
Hemos auditado los balances generales de Banripley Corredora de Seguros Ltda. al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de Banripley Corredora de Seguros Ltda. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basada en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Banripley Corredora de Seguros Ltda. al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.



Enero 22, 2008



Cristián Álvarez Parra

BANRIPLEY CORREDORA DE SEGUROS LTDA.BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006
(En miles de pesos)

	2007 M\$	2006 M\$
ACTIVOS		
CIRCULANTE:		
Disponibles	161.724	140.004
Depósitos a plazo	769.772	-
Deudores por venta	216.384	316.678
Documentos y cuentas por cobrar a empresa relacionada	-	271
Impuestos por recuperar	14.528	-
Impuestos diferidos	998	-
Gastos anticipados	657	-
Total activos circulantes	1.164.063	456.953
FIJO:		
Equipos computacionales	1.358	-
Depreciación acumulada	(271)	-
Total activos fijos	1.087	-
OTROS	-	121
TOTAL ACTIVOS	1.165.150	457.074
PASIVOS Y PATRIMONIO		
CIRCULANTE:		
Documentos y cuentas por pagar a empresa relacionada	49	-
Acreedores por pagar	1.240	-
Provisiones	47.731	10.740
Retenciones	17.043	28.624
Impuestos a la renta	-	83.249
Total pasivos circulantes	66.063	122.613
PATRIMONIO:		
Capital social	15.000	15.000
Reserva de revalorización de capital	2.211	2.211
Resultados acumulados	317.250	-
Retiros	-	(712.613)
Utilidad del ejercicio	764.626	1.029.863
Total patrimonio - neto	1.099.087	334.461
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	1.165.150	457.074

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

BANRIPLEY CORREDORA DE SEGUROS LTDA.

ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006
(En miles de pesos)

	2007 M\$	2006 M\$
INGRESOS DE EXPLOTACION	1.328.011	1.606.065
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	<u>(415.535)</u>	<u>(377.283)</u>
RESULTADO OPERACIONAL	<u>912.476</u>	<u>1.228.782</u>
NO OPERACIONAL:		
Ingresos financieros	24.773	30.541
Otros egresos fuera de la explotación	(1.313)	-
Gastos financieros	-	(16)
Corrección monetaria	<u>(17.185)</u>	<u>(17.041)</u>
RESULTADO NO OPERACIONAL	<u>6.275</u>	<u>13.484</u>
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	918.751	1.242.266
IMPUESTO A LA RENTA	<u>(154.125)</u>	<u>(212.403)</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u><u>764.626</u></u>	<u><u>1.029.863</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

BANRIPLEY CORREDORA DE SEGUROS LTDA.**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006****(En miles de pesos)**

	2007	2006
	M\$	M\$
Utilidad del ejercicio	764.626	1.029.863
Cargos a resultados que no representan flujo de efectivo:		
Depreciación ejercicio	271	-
Corrección monetaria (neta)	17.185	17.041
(Aumentos) disminuciones de activos, que afectan al flujo de efectivo:		
Deudores por venta	78.474	(151.933)
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	252	-
Impuestos por recuperar	(14.528)	-
Impuestos diferidos	(988)	-
Otros activos	(544)	1.136
Aumentos (disminución) de pasivos, que afectan al flujo de efectivo:		
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	49	(32.650)
Acreedores por pagar	1.240	-
Provisiones	37.731	-
Retenciones	(9.609)	16.419
Impuestos por pagar	(77.513)	7.948
Flujo neto positivo originado por actividades de operación	<u>796.646</u>	<u>887.824</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Inversiones en instrumentos financieros	(341.390)	324.560
Compras de activo fijo	(1.358)	-
Flujo neto positivo originado por actividades de inversión	<u>(342.748)</u>	<u>324.560</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Retiros	-	(1.482.120)
FLUJO NETO TOTAL POSITIVO (NEGATIVO) DEL EJERCICIO	453.898	(269.736)
EFFECTOS DE LA INFLACION SOBRE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>(3.796)</u>	<u>(12.600)</u>
VARIACION NETA DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	450.102	(282.336)
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>140.004</u>	<u>422.340</u>
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u><u>590.106</u></u>	<u><u>140.004</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

BANRIPLEY CORREDORA DE SEGUROS LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Cifras en miles de pesos)

1. CONSTITUCION Y OBJETO DE LA SOCIEDAD

Corredora de Seguros Banripley Ltda., fue constituida por escritura pública el 28 de julio de 2004, otorgada ante notario público señor Eduardo Javier Diez Morillo. Inicio sus operaciones el 20 de agosto de 2004, según Resolución Exenta N°5937 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El objeto de la Sociedad es la intermediación remunerada e independiente en la contratación de pólizas de seguros generales y de vida con cualquier aseguradora radicada en el país.

2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a. Bases de presentación - Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las normas contables dispuestas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales concuerdan con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Las cifras correspondientes al año 2006, se presentan actualizadas en un 7,4% según la variación de Índice de Precios al Consumidor.

b. Corrección monetaria - Los estados financieros se corrigen monetariamente para registrar la variación en el poder adquisitivo de la moneda. Para estos efectos se considera principalmente la variación del Índice de Precios al Consumidor. La aplicación de este mecanismo de ajuste significó un cargo neto a resultados ascendentes a M\$17.185 (M\$17.041 en 2006).

c. Depósitos a plazo - Los depósitos a plazo incluyen el capital más los reajustes e intereses devengados al cierre del ejercicio.

d. Deudores por venta - Corresponde al saldo por cobrar por conceptos de comisiones de intermediación de pólizas de seguros.

e. Impuestos a la renta e - El impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible calculada para fines tributarios

f. Impuestos diferidos - Los efectos de impuesto diferidos se registran sobre base devengada, de acuerdo a los Boletines técnicos N°60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y sus complementos.

g. Vacaciones del personal - El costo anual de vacaciones y otros beneficios del personal se reconocen sobre base devengada.

h. Ingresos operacionales - Los ingresos operacionales corresponden a comisiones por intermediación de pólizas de seguros, las que se registran sobre base devengada.

i. Estados de flujos de efectivo - Para propósitos del estado de flujo de efectivo se considera efectivo y efectivo equivalente los saldos disponibles en caja y bancos y depósitos a plazo con un vencimiento menor a 90 días por M\$590.106 (M\$140.004 en 2006).

3. CORRECCION MONETARIA

El detalle del cargo a resultados por corrección monetaria al 31 de diciembre de 2007 y 2006, es el siguiente:

	2007 M\$	2006 M\$
Activos no monetarios - neto Patrimonio	5.860 <u>(23.045)</u>	617 <u>(17.658)</u>
Totales	<u><u>(17.185)</u></u>	<u><u>(17.041)</u></u>

4. DEPOSITOS A PLAZO

El detalle de los depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2007 y 2006, es el siguiente:

Emisor	Fecha vencimiento	2007 M\$	2006 M\$
Banco Ripley	15-01-2008	20.710	-
Banco Ripley	25-01-2008	101.632	-
Banco Ripley	25-02-2008	274.951	-
Banco Ripley	14-03-2008	31.089	-
Banco Ripley	16-04-2008	56.825	-
Banco Ripley	21-04-2008	80.914	-
Banco Ripley	14-05-2008	20.710	-
Banco Ripley	14-05-2008	81.314	-
Banco Ripley	16-06-2008	<u>101.627</u>	<u>-</u>
Totales		<u><u>769.772</u></u>	<u><u>-</u></u>

5. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Impuesto a la renta:

El detalle del impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2007 y 2006, es el siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
Provisión impuesto a la renta de primera categoría	155.123	210.576
Pagos provisionales y otros créditos	<u>(169.651)</u>	<u>(127.327)</u>
Total impuesto a la renta por (recuperar) pagar	<u><u>(14.528)</u></u>	<u><u>83.249</u></u>

b) Resultado tributario:

Al 31 de diciembre de 2007, la Sociedad presentó una renta líquida imponible de M\$912.488 (M\$1.238.682 en 2006), por lo cual constituyó una provisión por impuesto a la renta de primera categoría ascendente a M\$155.123 (M\$210.576 en 2006).

c) Impuestos diferidos:

El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos al 31 de diciembre 2007 y 2006 originados por diferencias temporarias en el siguiente:

	Activo	
	corto plazo	
	2007	2006
	M\$	M\$
Diferencias temporarias		
Provisión de vacaciones	<u>998</u>	<u>-</u>

El detalle del cargo neto a resultados por impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2007 y 2006, es el siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente		
Provisión para impuesto a la renta	(155.123)	(210.576)
Variación del ejercicio por impuesto diferido	<u>998</u>	<u>(1.827)</u>
Total	<u><u>(154.125)</u></u>	<u><u>(212.403)</u></u>

6. SALDOS Y TRANSACCIONES ENTRE EMPRESAS RELACIONADAS

a) Saldos por cobrar:

	2007 M\$	2006 M\$
Comercial ECCSA S.A.	-	271

b) Saldos por pagar:

	2007 M\$	2006 M\$
Comercial ECCSA S.A.	49	-

c) Transacciones:

Entidad	Relación	Concepto	Monto de la transacción		Efecto en resultado (cargo)/abono	
			2007 M\$	2006 M\$	2007 M\$	2006 M\$
Banco Ripley	Matriz	Depósitos a plazo	1.147	715.612	14.021	30.541
		Otros servicios prestados	5.885	7.494	(5.885)	(7.494)
Comercial ECCSA S.A.	Accionistas comunes	Pago de servicios por cuenta de la Corredora	-	48.360	-	-
		Otros servicios prestados	5.257	4.421	(5.257)	(4.421)
Corredora de Seguros Ripley Ltda.	Accionistas comunes	Otros servicios prestados	5.044	-	(5.044)	-
Sociedad de Cobranza Payback	Accionistas comunes	Otros servicios prestados	8.649	-	(8.649)	-

7. PATRIMONIO

El movimiento de las cuentas patrimoniales registrado durante el ejercicio:

	Capital social M\$	Reserva de revalorización de capital M\$	Retiros M\$	Resultados acumulados M\$	Utilidad del ejercicio M\$	Totales M\$
Saldos al 1° de enero de 2006	15.000	695	-	280.023	420.353	716.071
Traspasos	-	-	-	420.353	(420.353)	-
Corrección monetaria	-	330	-	16.111	-	16.441
Retiros	-	-	(663.513)	(716.487)	-	(1.380.000)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	958.904	958.904
Saldos al 31 de diciembre de 2006	15.000	1.025	(663.513)	-	958.904	311.416
Saldos al 31 de diciembre de 2006, actualizados	15.000	2.211	(712.613)	-	1.029.863	334.461
Saldos al 1° de enero de 2007	15.000	1.025	(663.513)	-	958.904	311.416
Traspasos	-	-	663.513	295.391	(958.904)	-
Corrección monetaria	-	1.186	-	21.859	-	23.045
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	764.626	764.626
Saldos al 31 de diciembre de 2007	15.000	2.211	-	317.250	764.626	1.099.087

Capital social - Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, el capital social asciende a M\$15.000.

Retiros - Con fecha 7 de diciembre de 2006, los socios acordaron efectuar un retiro por un monto de M\$1.380.000 (históricos), de los cuales M\$716.487(históricos) fueron con cargo a resultados acumulados corregidos monetariamente y M\$663.513 (históricos) fueron con cargo a resultados del ejercicio 2006.

8. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Con el objeto de cumplir con lo dispuesto en los artículos 58 letra d) del DFL N°251 de 1931 y sus modificaciones, en el que se señala que los Corredores de Seguros, para ejercer su actividad deben cumplir el requisito de contratar pólizas de seguros que determine la Superintendencia de Valores y Seguros, para responder al correcto y cabal cumplimiento de todas las obligaciones emanadas de su actividad y, especialmente de los perjuicios que puedan ocasionar a los aseguradores que contraten por su intermedio. El detalle de la póliza contratada es el siguiente:

N° de Póliza	Compañía	Materia asegurada	Fecha de inicio	Fecha Vencimiento	Monto asegurado UF
01-45-023124	Compañía de Seguros Magallanes S.A.	Responsabilidad civil	15/04/2007	14/04/2008	60.000
01-20-059434	Compañía de Seguros Magallanes S.A.	Garantía corredores	15/04/2007	14/04/2008	500

9. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1° y el 22 de enero de 2008, fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que afecten significativamente la interpretación de los mismos.

JULIO GONZALEZ E.
Gerente General

RAUL RUBEL B.
Gerente de Control Financiero

* * * * *